



VENECIA

PRIVADA



PORTO
Cumbres



UN LUGAR INCOMPARABLE

Privada Venecia está ubicada en Porto Cumbres, la zona de mayor crecimiento residencial de la ciudad. Un proyecto planeado y diseñado para elevar tu estilo de vida, donde podrás disfrutar de un entorno tranquilo y seguro. La armonía de su diseño arquitectónico y su Club House hacen de Privada Venecia la mejor opción para vivir.



*Las Imágenes aquí mostradas son de carácter ilustrativo, pueden variar de acuerdo al proyecto final autorizado, por ningún motivo pueden ser consideradas como una propuesta formal de venta.



NUESTRO CONCEPTO

Los detalles más pequeños hasta los más grandes marcan la diferencia.

Te ofrecemos un proyecto atractivo con amenidades superiores a las de cualquier otro desarrollo, las mejores instalaciones para que disfrutes de actividades deportivas, sociales y recreativas con tu familia y así puedas elevar tu calidad de vida.



Zona exclusiva



2 modelos de residencia de tres niveles.



El mejor entorno urbano



Doble caseta de vigilancia



Acceso automatizado



Casa Club



*Las Imágenes aquí mostradas son de carácter ilustrativo, pueden variar de acuerdo al proyecto final autorizado, por ningún motivo pueden ser consideradas como una propuesta formal de venta.





LA MEJOR CLUB HOUSE DE LA ZONA



Juegos
infantiles



Cancha
de Fútbol



Alberca



Gimnasio



Zona de
asadores



Salón de
eventos

*Las Imágenes aquí mostradas son de carácter ilustrativo, pueden variar de acuerdo al proyecto final autorizado, por ningún motivo pueden ser consideradas como una propuesta formal de venta.



FACHADA # 1



FACHADA # 2



1ER PLANTA



- Vestíbulo
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Lavandería
- ½ Baño
- Espacio para 2 autos

2DA PLANTA



- 2 recamaras secundarias con espacio para clóset y baño compartido
- Recámara principal con balcón, clóset-vestidor y baño completo
- Estancia de TV

3ER PLANTA



- Patio de Servicio
- ½ Baño
- Terraza



MURANO

Construcción: **258.14 m²** Lote: **152.62 m²**

FACHADA # 1



FACHADA # 2



1ER PLANTA



- Vestíbulo
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Lavandería
- ½ Baño
- Espacio para 3 autos

2DA PLANTA



- 2 Recámaras secundarias con clóset-vestidor y baño completo
- Recámara principal con balcón, clóset-vestidor, y baño completo
- Estancia de TV

3ER PLANTA

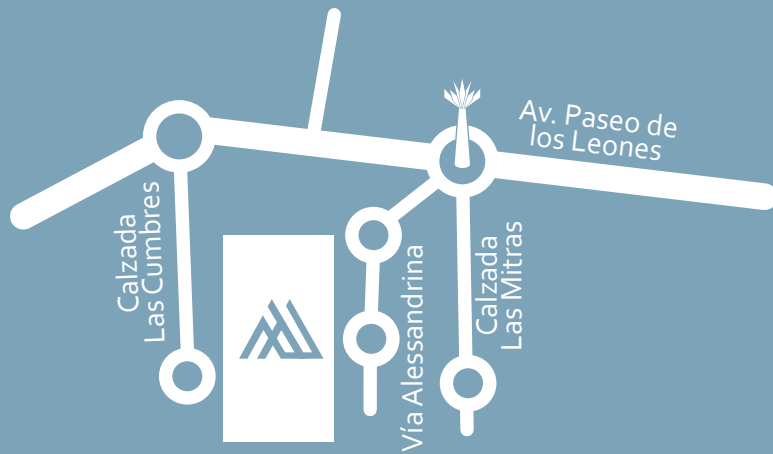


- Patio de Servicio
- Baño completo
- Recámara o estancia
- Terraza

*Las Imágenes aquí mostradas son de carácter ilustrativo, pueden variar de acuerdo al proyecto final autorizado, por ningún motivo pueden ser consideradas como una propuesta formal de venta.



UBICACIÓN



Calzada de Las Mitras,
Sector Venecia
66036 García, Nuevo León

 enaltesdesarrollosmonterrey

 www.enalte.mx



enalte
DESARROLLOS