# BRÍO

RESIDENCIAL

DONDE TU

# SEGURIDAD

ES NUESTRA PRIORIDAD

BRÍO

RESIDENCIAL

# UBICACIÓN

## Eje Vial Juan Gabriel a pocos metros de la Av. Santos Dumont

Ubicado en la zona de mayor crecimiento de Ciudad Juárez, en un ambiente rodeado de confort y tranquilidad.

# ATRIBUTOS

- Dos modelos diferentes
- Espacio para dos carros por casa
- Casas con una construcción desde 90.083 m² y lotes de120.05 m²
- Ubicación en zona de desarrollo
- Amenidades para la familia
- Cerco electrificado

# SEGURIDAD

Un proyecto que brinda las herramientas de seguridad para tenerlo todo en un mismo lugar, como cerco electrificado y caseta de seguridad.

## VIVE SEGURO

# GRANDES ÁREAS VERDES

## UN LUGAR PARA VERLOS CRECER

# CONJUNTO

## Etapa 1
## 101 viviendas

Parque:
- Juegos infantiles.
- Bancas de concreto contemporáneas.
- Vegetación.

## Etapa 2
## 162 viviendas

Parques:
- Juegos infantiles.
- Área para futbolito con porterías.
- Bancas de concreto contemporáneas.
- Vegetación.

## Etapa 3
## 54 viviendas

Parque:
- Juegos infantiles.
- Bancas de concreto contemporáneas.
- Vegetación.

317 viviendas
3 etapas

5,994.325 m²
de áreas verdes

Dos cerradas
con caseta de
vigilancia

Vaso de
captación pluvial

# LOTIFICACIÓN

## AZURE

Fachada 1

Fachada 2

## AMBRA

Fachada 1

Fachada 2

# Modelo AZURE

Construcción: 84.121 m²
Lote: 120.05 m²

Fachada 1

Fachada 2

Planta Baja

Planta Alta

# Modelo AZURE

## Características:

Sala / Comedor / Cocina
Área de lavado
3 recámaras
Baño completo planta alta
½ baño en planta baja
Espacio para closets
Piso de cerámica
Espacio para dos vehículos
Amplio espacio funcional en patio

Construcción: 84.121 m²  Lote: 120.05 m²

Planta Baja

Planta Alta

# Modelo AZURE

## PLANTA BAJA

1. Cocina 2.78x2.65m
2. Lavandería 2.09x0.95m
3. Comedor 2.78x2.58m
4. Sala 2.73x2.70m
5. Medio baño 1.85x1.20m

Altura: 2.67m

## PLANTA ALTA

1. Recámara 2.78x2.70m
2. Closet 1.76x0.65m
3. Recámara 2.93x2.78m
4. Closet 1.20x0.65m
5. Recámara principal 2.78x2.70m
6. Closet 1.75x0.68m
7. Baño 2.78x1.20m
8. Cubo 1.85x1.90m

Altura: 2.68m - 2.47m

# DIMENSIONES

# Modelo AMBRA

Construcción: 90.083 m²
Lote: 120.05 m²

Fachada 1

Fachada 2

Planta Baja

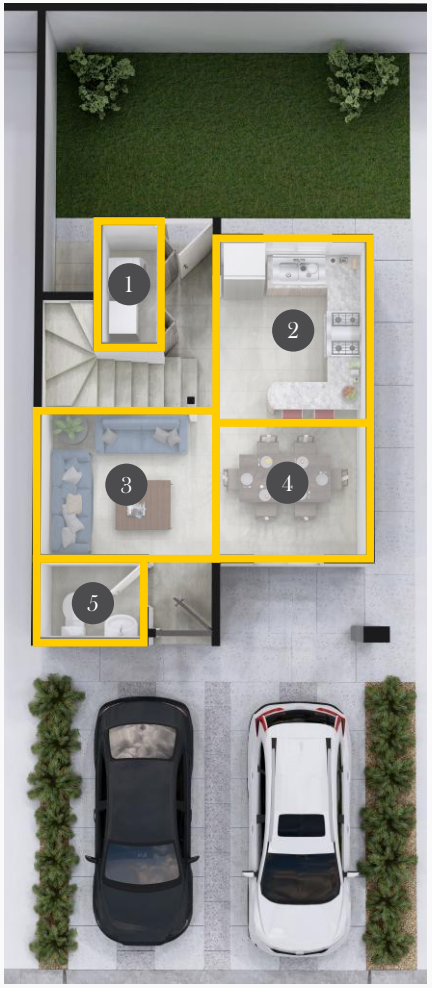
Planta Alta

# Modelo AMBRA

## Características:

Sala / Comedor / Cocina
Área de lavado
3 recámaras
Baño completo planta alta
½ baño en planta baja
Espacio para closets
Piso de cerámica
Espacio para dos vehículos
Amplio espacio funcional en patio

Construcción: 90.083 m² Lote: 120.05 m²




Planta Baja

Planta Alta

# Modelo AMBRA

## PLANTA BAJA

1. Lavandería 2.10x0.90m
2. Cocina 2.55x2.98m
3. Sala 2.70x2.70m
4. Comedor 2.70x2.58m
5. Medio baño 1.75x1.30m

Altura: 2.67m

## PLANTA ALTA

1. Baño 3.00x1.20m
2. Recámara 2.70x2..80m
3. Closet 1.68x0.70m
4. Recámara principal 3.00x3.30m
5. Closet 1.95x0.70m
6. Recámara 2.70x3.10m
7. Closet 1.13x0.70m
8. Cubo 2.10x1.80m

Altura: 2.68m - 2.47m

# DIMENSIONES

# EQUIPAMIENTO ADICIONAL

- Aire/Calefacción
- Cocina
- Cancel Arenado
- Closets
- Rejas

COMPRA CON SEGURIDAD,

# VIVE CON TRANQUILIDAD.

BRÍO
RESIDENCIAL

Un proyecto de

enalte
DESARROLLOS | RESIDENCIALES